

Załącznik nr 1 - informacje ważne dla Oferenta

Obecnie w budynku trwają następujące prace naprawcze w rodzaju:

1. Roboty sanitarne – mające na celu usunięcie przyczyn występowania nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach wc damski i wc męski w piwnicach:
 - a. wymiana wpustów ściekowych podłogowych,
 - b. wymiana wężyków i zaworów do misek ustępowych.
2. Roboty ogólnobudowlane:
 - a. regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych aluminiowych, drewnianych, wejściowych,
 - b. wymiana uszkodzonych, pojedynczych płytek terakotowych na klatkach schodowych i schodach zewnętrznych, będącymi drogami ewakuacyjnymi.
3. Roboty elektryczne
 - a. naprawa mocowań opraw i gniazd elektrycznych,
 - b. montaż listew zabezpieczających, puszek, gniazd elektrycznych.

Termin realizacji prac przewidziany został na: 15.07.2021 r.

I.OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.
2. Najemca powinien posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu klubów studenckich bądź posiadać doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej lub kulturalnej lub rozrywkowej, ewentualnie posiadać wykwalifikowaną kadrę w wyżej wymienionym zakresie, posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie.
3. Lokal wymaga usprawnienia wentylacji, wygłuszenia. Najemca przeprowadzi odpowiednie prace za zgodą i pod nadzorem WUM. Nakłady związane z usprawnieniem wentylacji, wygłuszeniem lokalu po upływie obowiązywania umowy przejdą na własność Wynajmującego, bez prawa ubiegania się Najemcy o zwrot kosztów.
4. Najemca odświeży lokal i dokona naprawy drobnych usterek na swój koszt.
5. Najemca zapewni oświetlenie i sprzęt nagłaśniający w odpowiednich pomieszczeniach lokalu.
6. Najemca wyposaży pomieszczenia w niezbędne do prowadzenia klubu umeblowanie (lady, bary, stoliki, krzesła, łóżka itp.).
7. Najemca wyposaży pomieszczenia kuchni w niezbędny sprzęt techniczny i użytkowy.
8. Najemca musi spełniać wszystkie wymogi do uzyskania niezbędnych zezwoleń, w tym na sprzedaż alkoholu.
9. Oferent powinien przedstawić wystrój oraz aranżację lokalu.
10. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przyjętych ogólnie norm i zasad „dobrego sąsiedztwa” w stosunku do znajdujących się w pobliżu instytucji i mieszkańców.
11. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę lub władze administracyjne potrzeby wykonania w lokalu dodatkowych zabezpieczeń i ulepszeń poprawiających bezpieczeństwo i komfort uczestnikom organizowanych w klubie imprez oraz mieszkańcom sąsiadujących budynków i instytucjom, wszelkie nakłady związane z dostosowaniem do ww. wymogów leżą po stronie Najemcy.
12. Najemca będzie zobowiązany do współpracy z Samorządem Studentów Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego. Najemca zobowiązany będzie do przedstawiania Samorządowi Studentów programu imprez organizowanych w przedmiocie najmu.
13. Ceny powinny być przystępne dla studentów.

II.PRZEZNACZENIE LOKALU

Działalność klubowa/artystyczna:

Lokal przeznaczony jest na klub studentów, w którym prowadzona będzie działalność artystyczna i klubowa. W lokalu organizowane będą koncerty (różne gatunki muzyczne, imprezy z muzyką klubową, karaoke) oraz imprezy okolicznościowe.

Działalność gastronomiczna:

W ciągu dnia sala na parterze funkcjonuje jako pub/kawiarnia. Najemca powinien zapewnić zestawy obiadowe, dania typu fast-food, gorące i zimne napoje, piwo oraz drinki alkoholowe i bezalkoholowe. W trakcie dnia w sali Najemca powinien zapewnić muzykę, nie przeszkadzającą w rozmowie i nauce.

III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

Bezwzględnie zakazuje się:

- a) prowadzenia jakiegokolwiek formy działalności hazardowej,
- b) prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.